

## Les Iris à Massy

### Un refuge résidentiel au cœur d'un écrin végétal



#### 1. Une adresse privilégiée entre nature et dynamisme urbain

Située dans le quartier Canopée à Massy, la résidence Les Iris propose une véritable parenthèse résidentielle au sein d'un environnement verdoyant rare en première couronne parisienne. Pensé comme un parc habité, le projet s'intègre harmonieusement dans un vaste paysage arboré où les cheminements piétons, les jardins et les espaces naturels occupent une place centrale.

L'architecture contemporaine privilégie les ouvertures sur l'extérieur et la lumière naturelle. Les bâtiments, aux lignes sobres et élégantes, se fondent dans le décor végétal tout en offrant des vues dégagées sur les jardins et le parc environnant. Les terrasses panoramiques, loggias et jardins privatifs prolongent les espaces de vie et renforcent cette sensation de vivre au plus près de la nature.

L'emplacement bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à la proximité immédiate des grands axes routiers, de la gare de Massy-Palaiseau, du

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°333300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618,

ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht,

Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des

Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tram 12 et de la future ligne 18 du Grand Paris Express reliant rapidement l'aéroport d'Orly et Paris.

## **2. Des appartements conçus pour le confort et le bien-être**

Les Iris propose des appartements du 2 au 5 pièces imaginés autour d'une recherche de confort durable et de qualité de vie. Les volumes généreux, les multiples orientations et les larges ouvertures favorisent la luminosité et la fluidité des espaces.

Les prestations intérieures répondent aux standards actuels du résidentiel haut de gamme :

- revêtements de qualité,
- salles de bains aménagées,
- chauffage urbain,
- double vitrage isolant,
- fibre optique,
- possibilité de domotique connectée,
- stationnements sécurisés en sous-sol.

Le programme accorde également une attention particulière aux usages du quotidien avec de nombreux espaces partagés : jardins potagers, compost, espaces de détente, parcours sportifs, jeux pour enfants, solarium, barbecue ou encore service de voiture électrique partagée.

La résidence est conçue selon les exigences de la réglementation environnementale RE2020, garantissant une meilleure performance énergétique, un confort thermique renforcé et une maîtrise de l'empreinte carbone du projet.

## **3. Un investissement patrimonial dans un secteur d'avenir**

Massy s'impose aujourd'hui comme l'un des pôles stratégiques du sud francilien grâce à son développement économique, ses infrastructures de transport et son attractivité résidentielle croissante. Le quartier Canopée accompagne cette transformation avec une approche urbaine tournée vers la qualité environnementale et les nouveaux usages résidentiels.

Le programme Les Iris propose une offre diversifiée allant du T2 au T5, permettant de répondre aussi bien à une logique de résidence principale qu'à une stratégie patrimoniale de long terme. Les surfaces extérieures généreuses, la qualité du cadre de vie et les perspectives de valorisation du secteur constituent des atouts particulièrement recherchés dans le contexte actuel du marché immobilier francilien.

Avec une livraison prévue fin 2028, Les Iris combine ainsi emplacement stratégique, qualité de construction et environnement naturel préservé dans une commune bénéficiant pleinement de la dynamique du Grand Paris.

**Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?**

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous transmettent la documentation sur le programme puis vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

**Contact**